



# Modellbeschreibung Baubegehren Bauprojekte

Für das Modell  
BB\_Baubegehren\_KGDM\_V1\_0

## Inhaltliche Verantwortung:

L Widmer, Fachstelle für Geoinformation  
J. Jascur, Bau- und Gastgewerbeinspektorat

## Versionen

Version	Datum	Änderung
V1_0	14.09.2020	Dokument erstellt
V1_1	10.06.2021	Anpassung im Darstellungsmodell
V1_1	18.07.2022	Dokument überarbeitet
V1_0	26.06.2023	Auf Interlis 2 migriert und neue Produkte

## Inhaltsverzeichnis

<b>1. Zweck des Dokuments</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Ausgangslage</b> .....	<b>3</b>
2.1 Zugangsstufe .....	3
<b>3. Gesetzliche Grundlagen</b> .....	<b>3</b>
<b>4. Anforderungen</b> .....	<b>3</b>
<b>5. Zielsetzung</b> .....	<b>3</b>
<b>6. Beschreibung des Datenmodells</b> .....	<b>4</b>
6.1 Struktur.....	4
6.1.1 Baubegehren.....	4
6.2 Geometrische Eigenschaften .....	4
<b>7. Metadaten</b> .....	<b>4</b>
<b>8. UML-Diagramm</b> .....	<b>4</b>
<b>9. Objektkatalog</b> .....	<b>5</b>
9.1 Baubegehren.....	5
<b>10. Darstellungsmodell</b> .....	<b>5</b>
<b>11. Produkte</b> .....	<b>6</b>
11.1 Shape File .....	6
11.2 WMS.....	6
11.3 WFS .....	6
<b>12. Weitere Hinweise</b> .....	<b>7</b>

## 1. Zweck des Dokuments

Diese Modelldokumentation beschreibt das kantonale Geodatenmodell (KGDM) «Baubeglehen Bauprojekte» des Kantons Basel-Stadt.

Das Modell definiert die formalen und inhaltlichen Rahmenbedingungen der Datenhaltung und des Datenaustauschs zwischen Kommunen, Kanton und Dritten.

## 2. Ausgangslage

Es handelt sich um einen Geobasisdatensatz der *Stufe IV*, für den der Kanton zuständig ist (BS-39).

	Abgedeckt durch GeoG/IV	Abgedeckt durch KGeoG/IV	Entscheid Gemeinde
	Bundesrecht	Kantonsrecht	Gemeinderecht
Zuständigkeit Bund	I		
Zuständigkeit Kanton	II	IV	
Zuständigkeit Gemeinde	III	V	VI

Abb. 1 Zuständigkeitsstufen von Geobasisdaten

### 2.1 Zugangsstufe

Die Geodaten sind beschränkt öffentlich zugänglich. (Zugangsberechtigungsstufe [B1] = Intern)

## 3. Gesetzliche Grundlagen

Auf kantonaler Stufe geben §§ 84 ff. des Bau- und Planungsgesetzes (BPG 730.100) sowie §§ 26, 37, 38 und 45 der Bau- und Planungsverordnung (BPV 730.110) den inhaltlichen Rahmen vor.

Das kantonale Geoinformationsgesetz (KGeoIG 214.300) bzw. die dazugehörige Geoinformationsverordnung (KGeoIV 214.305) definieren die qualitativen und technischen Rahmenbedingungen.

## 4. Anforderungen

Die Anforderungen an das Datenmodell «Baubeglehen Bauprojekte» ergeben sich aus den gesetzlichen Bestimmungen des Kantons und Anforderungen seitens des Bau- und Gastgewerbeinspektors.

## 5. Zielsetzung

Aus den Rechtsgrundlagen und den Anforderungen ergeben sich folgende Zielsetzungen für das Geobasisdatenmodell «Baubeglehen Bauprojekte»:

- Das KGDM wird als Basis für weitere Produkte zu diesem Datensatz definiert.
- Der Detaillierungsgrad der Daten ist festgelegt und beschrieben.
- Das Datenmodell wird ergänzt durch ein Darstellungsmodell.
- Das Modell und die Modellbeschreibung sind öffentlich zugänglich
- Die Fachstellen können spezifische Schnittstelleninformationen ableiten und ihre internen Arbeitsprozesse definieren.

## 6. Beschreibung des Datenmodells

### 6.1 Struktur

Das Modell beinhaltet einen Bereich (Topic):

- Baubegehren

#### 6.1.1 Baubegehren

Im Topic Baubegehren findet sich die Klasse der Baubegehren, welche durch ein Baubegehren eine flächengeometrische Änderung des Grundrisses beinhalten.

### 6.2 Geometrische Eigenschaften

Die Geometrien werden von der Amtlichen Vermessung erfasst und täglich mit den Baubegehrensdaten- und Gebäudeinformationen aus dem Datenmarkt verbunden und abgeglichen.

## 7. Metadaten

Die Metadaten des Datensatzes werden im geographischen Datenkatalog der Schweiz <https://www.geocat.admin.ch/> geführt.

## 8. UML-Diagramm

Das UML-Diagramm dient zur grafischen Darstellung der Klassen, Schnittstellen sowie deren Beziehungen.



Abb. 2 UML-Diagramm des Kantons


## 9. Objektkatalog

### 9.1 Baubegehren

Attribut	Format	Beschreibung
Id_Baubegehren	Zahl	Identifikator der Zone
Fallnummer	Zahl	Fallnummer eines Baubegehrens
DatumVon	Datum	Datum des Baubegehrens
Bauherr	Text	Auftraggeber des Baubegehrens
BezeichnungBauprojekt	Text	Kurzbeschreibung des Bauprojektes
Datumbaueingabe	Datum	Datum, an welchem das Baubegehren eingereicht wurde
Datumentscheid	Datum	Datum, an welchem der Bauentscheid gefallen ist
Datumbaubeginngeplant	Datum	Datum, an welchem der Baubeginn geplant ist
Datumbaubeginn	Datum	Datum, des definitiven Baubeginns
Datumrohbauvollendung	Datum	Datum, an welchem der Rohbau vollendet wurde
Datumbauvollendunggeplant	Datum	Datum, an welchem die Vollendung des Baus geplant ist
Datumbauvollendung	Datum	Datum, der definitiven Bauvollendung
Bauinspektor	Text	Name des zuständigen Bauinspektors
Baukontrolleur	Text	Name des zuständigen Baukontrolleurs
Gebaeudenummer	Zahl	Eindeutige Nummer des Gebäudes
GebaeudenummerBFS	Zahl	Eidgenössische Gebäudenummer
ProjektphaseId	Zahl	Identifikator der Projektphase
Projektphasebezeichnung	Text	Bezeichnung der Projektphase, z.B. Rohbauvollendung
Grundflaeche	Zahl	Angabe der Gebäudegrundfläche
Gebaeudekategorie	Zahl	Identifikator der Gebäudekategorie, z.B. Wohngebäude
Kategoriebezeichnung	Text	Bezeichnung der Gebäudekategorie
GebaeudestatusId	Zahl	Identifikator zum Zustand des Gebäudes
Gebaeudestatusbezeichnung	Text	Zustand des Gebäudes
Geometrie	Geometrie	Flächengeometrie

## 10. Darstellungsmodell

Die Darstellung kann wie folgt zusammengefasst werden:

Ebene	Symbol	RGB	Beschreibung
Bewilligter Bauentscheid		<b>Füllung:</b> 57/77/219 <b>Rand:</b> 48/56/169	Fläche mit blauer Füllung und Rand

Die verschiedenen Baubegehren werden in der Karte durch eine eingefärbte Fläche gekennzeichnet. Die Fläche hat standardmässig eine Transparenz von 70%.

## 11. Produkte

Der Datensatz «Baubegehren Bauprojekte» kann über den Geodaten-Shop als ESRI Shape, Geopackage, File Geodatabase oder INTERLIS 2 bestellt werden. Der Aufbau des Produkts entspricht im Wesentlichen dem Modell. Lediglich für die Auslieferung als ESRI Shape wurden Attributnamen, die mehr als 10 Zeichen enthalten, aus technischen Gründen gekürzt.

### 11.1 Shape File

Attribut	ESRI Shape	Beschreibung
Id_Baubegehren	IDBBG	Eindeutiger Identifikator
Fallnummer	FALLNR	Fallnummer eines Baubehrens
DatumVon	DATUMVON	Datum des Baubehrens
Bauherr	BAUHERR	Auftraggeber des Baubehrens
BezeichnungBauprojekt	BEZBPROJ	Kurzbeschreibung des Bauprojektes
Datumbaueingabe	DTBAUEIN	Datum, an welchem das Baubehren eingereicht wurde
Datumentscheid	DTENTSH	Datum, an welchem der Bauentscheid gefallen ist
Datumbaubeginngeplant	DTBBGPL	Datum, an welchem der Baubeginn geplant ist
Datumbaubeginn	DTBAUBEG	Datum, des definitiven Baubeginns
Datumrohbauvollendung	DTROHBVL	Datum, an welchem der Rohbau vollendet wurde
Datumbauvollendunggeplant	DTBAUVPL	Datum, an welchem die Vollendung des Baus geplant ist
Datumbauvollendung	DTBAUVOL	Datum, der definitiven Bauvollendung
Bauinspektor	BAUINSPE	Name des zuständigen Bauinspektors
Baukontrolleur	BAUKONTR	Name des zuständigen Baukontrolleurs
Gebaeudenummer	GEBNR	Eindeutige Nummer des Gebäudes
GebaeudenummerBFS	GEBNRBFS	Eidgenössische Gebäudenummer
ProjektphaseID	PROJPHID	Identifikator der Projektphase
Projektphasebezeichnung	PROJBEZ	Bezeichnung der Projektphase, z.B. Rohbauvollendung
Grundflaeche	GRUNDFL	Angabe der Gebäudegrundfläche
Gebaeudekategorie	GEBKAT	Identifikator der Gebäudekategorie, z.B. Wohngebäude
Kategoriebezeichnung	KATBEZ	Bezeichnung der Gebäudekategorie
GebaeudestatusID	GEBSTID	Flächengeometrie
Gebaeudestatusbezeichnung	GEBSTBEZ	Fallnummer eines Baubehrens

### 11.2 WMS

GetCapabilities-Aufruf
<a href="https://wms.geo.bs.ch/?SERVICE=WMS&amp;VERSION=1.3.0&amp;REQUEST=GetCapabilities">https://wms.geo.bs.ch/?SERVICE=WMS&amp;VERSION=1.3.0&amp;REQUEST=GetCapabilities</a>
Gruppe
<b>Name: Baubehren Bauprojekte</b> <b>Title: Baubehren Bauprojekte</b>
Ebene
<b>Name: BB_Bauentscheid</b> <b>Title: Baubehren bewilligter Bauentscheid</b> <b>URL: <a href="https://wms.geo.bs.ch?request=GetMetadata&amp;layer=BB_Bauentscheid">https://wms.geo.bs.ch?request=GetMetadata&amp;layer=BB_Bauentscheid</a></b>

### 11.3 WFS

GetCapabilities-Aufruf
<a href="https://wfs.geo.bs.ch/?SERVICE=WFS&amp;VERSION=2.0.0&amp;REQUEST=GetCapabilities">https://wfs.geo.bs.ch/?SERVICE=WFS&amp;VERSION=2.0.0&amp;REQUEST=GetCapabilities</a>
Feature Type
<b>Name: ms:BB_Bauentscheid</b> <b>Title: Baubehren bewilligter Bauentscheid</b> <b>URL: <a href="https://wfs.geo.bs.ch?request=GetMetadata&amp;layer=BB_Bauentscheid">https://wfs.geo.bs.ch?request=GetMetadata&amp;layer=BB_Bauentscheid</a></b>

## 12. Weitere Hinweise

Weitere Bezugsinformationen und angebotene Geodienste zum Datensatz sind im kantonalen Geodaten-Katalog zu finden:

<https://www.geo.bs.ch/geodaten/geodaten-katalog.html>

Die INTERLIS Modelle sind im kantonalen Modellrepository abgelegt:

[https://models.geo.bs.ch/Amtliche\\_Vermessung/](https://models.geo.bs.ch/Amtliche_Vermessung/)

Die Modellbeschreibungen sind im kantonalen Modellrepository abgelegt:

<https://models.geo.bs.ch/Modellbeschreibungen/>