



# Modellbeschreibung Gebietseinteilung Gebäudeunterhalt

Für das Modell

GU\_GebietseinteilungGebaeudeunterhalt\_KGDM\_V1\_0

## Inhaltliche Verantwortung:

Yves Diggelmann, Fachstelle für Geoinformation  
Madeleine Schuster, Städtebau & Architektur

## Versionen

Version	Datum	Änderung
V1_0	21.04.2022	Dokument finalisiert
V1_0	20.06.2022	Rayon M ergänzt
V1_0	19.07.2022	Dokument überarbeitet

## Inhaltsverzeichnis

<b>1. Zweck des Dokuments</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Ausgangslage</b> .....	<b>3</b>
2.1 Zugangsstufe .....	3
<b>3. Gesetzliche Grundlagen</b> .....	<b>3</b>
<b>4. Anforderungen</b> .....	<b>3</b>
<b>5. Zielsetzung</b> .....	<b>4</b>
<b>6. Beschreibung des Datenmodells</b> .....	<b>4</b>
6.1 Struktur.....	4
6.1.1 Gebaeudeunterhalt .....	4
6.1.2 Sanitaer .....	4
6.2 Geometrische Eigenschaften .....	4
<b>7. Metadaten</b> .....	<b>4</b>
<b>8. UML-Diagramm</b> .....	<b>5</b>
<b>9. Objektkatalog</b> .....	<b>5</b>
9.1 Gebaeudeunterhalt .....	5
9.2 Sanitaer .....	5
<b>10. Darstellungsmodell</b> .....	<b>6</b>
<b>11. Produkte</b> .....	<b>7</b>
11.1 Shape File .....	7
11.2 WMS.....	7
11.3 WFS .....	7
<b>12. Weitere Hinweise</b> .....	<b>8</b>

## 1. Zweck des Dokuments

Diese Modelldokumentation beschreibt das kantonale Geodatenmodell (KGDM) «Gebietseinteilung Gebäudeunterhalt» des Kantons Basel-Stadt.

Das Modell definiert die formalen und inhaltlichen Rahmenbedingungen der Datenhaltung und des Datenaustauschs zwischen Kommunen, Kanton und Dritten.

## 2. Ausgangslage

Es handelt sich um einen Geobasisdatensatz der *Stufe IV*, für den der Kanton zuständig ist (01-BS).

	Abgedeckt durch GeoIG/IV	Abgedeckt durch KGeoIG/IV	Entscheid Gemeinde
	Bundesrecht	Kantonsrecht	Gemeinderecht
Zuständigkeit Bund	I		
Zuständigkeit Kanton	II	IV	
Zuständigkeit Gemeinde	III	V	VI

Abb. 1 Zuständigkeitsstufen von Geobasisdaten

### 2.1 Zugangsstufe

Die Geodaten, der Karte Gebietseinteilung Gebäudeunterhalt, sind öffentlich zugänglich. (Zugangsberechtigungsstufe [A] = Öffentlich). Die Geodaten, der Karte Gebietseinteilung GMT Heizung / Sanitär, sind nur beschränkt öffentlich ist. (Zugangsberechtigungsstufe [B1] = Intern)

## 3. Gesetzliche Grundlagen

Auf kantonaler Stufe gibt §32 des Gesetzes betreffend die Organisation des Regierungsrates und der Verwaltung des Kantons Basel-Stadt (Organisationsgesetz, OG) (153.100) den inhaltlichen Rahmen vor.

Das kantonale Geoinformationsgesetz (KGeoIG 214.300) bzw. die dazugehörige Geoinformationsverordnung (KGeoIV 214.305) definieren die qualitativen und technischen Rahmenbedingungen.

## 4. Anforderungen

Die Anforderungen an das Datenmodell «Gebietseinteilung Gebäudeunterhalt» ergeben sich aus den gesetzlichen Bestimmungen des Kantons und Anforderungen seitens der Fachstelle Städtebau & Architektur.

## 5. Zielsetzung

Aus den Rechtsgrundlagen und den Anforderungen ergeben sich folgende Zielsetzungen für das Geobasisdatenmodell «Gebietseinteilung Gebäudeunterhalt»:

- Das KGDM wird als Basis für weitere Produkte zu diesem Datensatz definiert.
- Der Detaillierungsgrad der Daten ist festgelegt und beschrieben.
- Das Datenmodell wird ergänzt durch ein Darstellungsmodell.
- Das Modell und die Modellbeschreibung sind öffentlich zugänglich.
- Die Fachstellen können spezifische Schnittstelleninformationen ableiten und ihre internen Arbeitsprozesse definieren.

## 6. Beschreibung des Datenmodells

### 6.1 Struktur

Das Modell beinhaltet zwei Bereiche (Topics):

- Gebaeudeunterhalt
- Sanitaer

#### 6.1.1 Gebaeudeunterhalt

Im Topic Gebaeudeunterhalt findet sich die Klasse Gebaeudeunterhalt. Die darin enthaltenen Rayons zeigen die Gebietseinteilung des Gebäudeunterhalts im Kanton Basel-Stadt mit den Kontaktdaten der zuständigen Personen.

#### 6.1.2 Sanitaer

Im Topic Sanitaer findet sich die Klasse Sanitaer. Die darin enthaltenen Rayons zeigen die Gebietseinteilung GMT Heizung / Sanitär im Kanton Basel-Stadt mit den Kontaktdaten der zuständigen Personen.

### 6.2 Geometrische Eigenschaften

Räumliche Abhängigkeiten (z.B. im Kontext der Erfassungsgenauigkeit) zu anderen Daten sind nicht näher definiert.

## 7. Metadaten

Die Metadaten des Datensatzes werden im geographischen Datenkatalog der Schweiz [www.geo-cat.admin.ch](http://www.geo-cat.admin.ch) geführt.

## 8. UML-Diagramm

Das UML-Diagramm dient zur grafischen Darstellung der Klassen, Schnittstellen sowie deren Beziehungen.



Abb. 2 UML-Diagramm des Kantons

## 9. Objektkatalog

### 9.1 Gebaeudeunterhalt













Attribut	Format	Beschreibung
Id_Rayon	Zahl	Eindeutiger Identifikator
Zustaendigkeit	Text	Name der Person, welche für das Rayon verantwortlich ist
RayonNummer	Zahl	Nummer des Rayons
RayonText	Text	Name des Rayons
Email	Text	E-Mail Adresse der verantwortlichen Person
Telefon	Text	Telefonnummer der verantwortlichen Person
Geometrie	Geometrie	Flächengeometrien

### 9.2 Sanitaer





Attribut	Format	Beschreibung
Id_Sanitaer	Zahl	Eindeutiger Identifikator
RayonName	Text	Name des Rayons
Zustaendigkeit	Text	Name der Person, welche für das Rayon verantwortlich ist
Email	Text	E-Mail Adresse der verantwortlichen Person
Telefon	Text	Telefonnummer der verantwortlichen Person
Geometrie	Geometrie	Flächengeometrien

## 10. Darstellungsmodell

Die Darstellung kann wie folgt zusammengefasst werden:

Gruppe			
Gebietseinteilung Gebäudeunterhalt			
Ebene	Symbol	RGB	Beschreibung
Rayon A		<b>Füllung:</b> 255/126/126 <b>Rand:</b> 0/0/0	Dunkelgrüne Fläche mit schwarzem Rand und schwarzem Label
Rayon B		<b>Füllung:</b> 107/36/20 <b>Rand:</b> 0/0/0	Braune Fläche mit schwarzem Rand und schwarzem Label
Rayon C		<b>Füllung:</b> 255/127/191 <b>Rand:</b> 0/0/0	Rosa Fläche mit schwarzem Rand und schwarzem Label
Rayon D		<b>Füllung:</b> 249/131/0 <b>Rand:</b> 0/0/0	Orange Fläche mit schwarzem Rand und schwarzem Label
Rayon E		<b>Füllung:</b> 0/255/0 <b>Rand:</b> 0/0/0	Hellgrüne Fläche mit schwarzem Rand und schwarzem Label
Rayon F		<b>Füllung:</b> 66/66/107 <b>Rand:</b> 0/0/0	Blaugraue Fläche mit schwarzem Rand und schwarzem Label
Rayon G		<b>Füllung:</b> 252/243/5 <b>Rand:</b> 0/0/0	Gelbe Fläche mit schwarzem Rand und schwarzem Label
Rayon H		<b>Füllung:</b> 255/0/0 <b>Rand:</b> 0/0/0	Rote Fläche mit schwarzem Rand und schwarzem Label
Rayon I		<b>Füllung:</b> 0/255/255 <b>Rand:</b> 0/0/0	Türkise Fläche mit schwarzem Rand und schwarzem Label
Rayon K		<b>Füllung:</b> 255/0/255 <b>Rand:</b> 0/0/0	Pinke Fläche mit schwarzem Rand und schwarzem Label
Rayon L		<b>Füllung:</b> 0/0/255 <b>Rand:</b> 0/0/0	Blaue Fläche mit schwarzem Rand und schwarzem Label
Rayon M		<b>Füllung:</b> 170/10/80 <b>Rand:</b> 0/0/0	Weinrote Fläche mit schwarzem Rand und schwarzem Label

Die Flächen haben eine Opazität von 70%.

Gruppe			
Sanitär			
Ebene	Symbol	RGB	Beschreibung
Rayon Rot		<b>Füllung:</b> 235/50/20 <b>Rand:</b> 235/50/20	Rote Fläche mit rotem Rand
Rayon Orange		<b>Füllung:</b> 235/120/20 <b>Rand:</b> 235/120/20	Orange Fläche mit orangenem Rand
Rayon Grün		<b>Füllung:</b> 25/120/25 <b>Rand:</b> 25/120/25	Grüne Fläche mit grünem Rand
Rayon Blau		<b>Füllung:</b> 30/60/150 <b>Rand:</b> 30/60/150	Blaue Fläche mit blauem Rand

Die Flächen haben eine Opazität von 60%.

## 11. Produkte

Der Datensatz «Gebietseinteilung Gebäudeunterhalt» kann über den Geodaten-Shop als ESRI Shape, Geopackage, File Geodatabase oder INTERLIS 2 bestellt werden. Der Aufbau des Produkts entspricht im Wesentlichen dem Modell. Lediglich für die Auslieferung als ESRI Shape wurden Attributnamen, die mehr als 10 Zeichen enthalten, aus technischen Gründen gekürzt. Die im Modell aufgeführten Topics können separat voneinander bestellt werden.

### 11.1 Shape File

<b>Gebäudeunterhalt</b>		
<b>Attribut</b>	<b>ESRI Shape</b>	<b>Beschreibung</b>
Zustaendigkeit	ZUSTAENDIG	Name der Person, welche für das Rayon verantwortlich ist
RayonNummer	RAYONNR	Nummer des Rayons
RayonText	RAYONTEXT	Name des Rayons
Email	EMAIL	E-Mail Adresse der verantwortlichen Person
Telefon	TELEFON	Telefonnummer der verantwortlichen Person

<b>Sanitaer</b>		
<b>Attribut</b>	<b>ESRI Shape</b>	<b>Beschreibung</b>
RayonName	RAYONNAME	Name des Rayons
Zustaendigkeit	ZUSTAENDIG	Name der Person, welche für das Rayon verantwortlich ist
Email	EMAIL	E-Mail Adresse der verantwortlichen Person
Telefon	TELEFON	Telefonnummer der verantwortlichen Person

### 11.2 WMS

<b>GetCapabilities-Aufruf</b>
<a href="https://wms.geo.bs.ch/?SERVICE=WMS&amp;VERSION=1.3.0&amp;REQUEST=GetCapabilities">https://wms.geo.bs.ch/?SERVICE=WMS&amp;VERSION=1.3.0&amp;REQUEST=GetCapabilities</a>
<b>Gruppe</b>
<b>Name:</b> Gebietseinteilung Gebäudeunterhalt <b>Title:</b> Gebietseinteilung Gebäudeunterhalt
<b>Ebene</b>
<b>Name:</b> GU_Gebietseinteilung <b>Title:</b> Gebietseinteilung Gebäudeunterhalt <b>URL:</b> <a href="https://wms.geo.bs.ch?request=GetMetadata&amp;layer=GU_Gebietseinteilung">https://wms.geo.bs.ch?request=GetMetadata&amp;layer=GU_Gebietseinteilung</a>

### 11.3 WFS

<b>GetCapabilities-Aufruf</b>
<a href="https://wfs.geo.bs.ch/?SERVICE=WFS&amp;VERSION=2.0.0&amp;REQUEST=GetCapabilities">https://wfs.geo.bs.ch/?SERVICE=WFS&amp;VERSION=2.0.0&amp;REQUEST=GetCapabilities</a>
<b>Feature Type</b>
<b>Name:</b> ms:GU_Gebietseinteilung <b>Title:</b> Gebietseinteilung Gebäudeunterhalt <b>URL:</b> <a href="https://wfs.geo.bs.ch?request=GetMetadata&amp;layer=GU_Gebietseinteilung">https://wfs.geo.bs.ch?request=GetMetadata&amp;layer=GU_Gebietseinteilung</a>

## 12. Weitere Hinweise

Weitere Bezugsinformationen und angebotene Geodienste zum Datensatz sind im kantonalen Geodaten-Katalog zu finden:

<https://www.geo.bs.ch/geodaten/geodaten-katalog.html>

Die INTERLIS Modelle sind im kantonalen Modellrepository abgelegt:

[https://models.geo.bs.ch/Gebaeude\\_Anlagen/](https://models.geo.bs.ch/Gebaeude_Anlagen/)

Die Modellbeschreibungen sind im kantonalen Modellrepository abgelegt:

<https://models.geo.bs.ch/Modellbeschreibungen/>