# Modellbeschreibung Gebietseinteilung Gebäudeunterhalt

Für das Modell

GU_GebietseinteilungGebaeudeunterhalt_KGDM_V1_0

**Inhaltliche Verantwortung:**

Chris Wachtler, Fachstelle für Geoinformation
Madeleine Schuster, Städtebau & Architektur

**Versionen**

| Version | Datum | Änderung |
|---|---|---|
| V1_0 | 21.04.2022 | Dokument finalisiert |
| V1_0 | 20.06.2022 | Rayon M ergänzt |
| V1_0 | 19.07.2022 | Dokument überarbeitet |
| V1_0 | 18.12.2023 | Rayon N ergänzt |

# Inhaltsverzeichnis

**1. Zweck des Dokuments ... 3**
**2. Ausgangslage ... 3**
2.1 Zugangsstufe ... 3
**3. Gesetzliche Grundlagen ... 3**
**4. Anforderungen ... 3**
**5. Zielsetzung ... 4**
**6. Beschreibung des Datenmodells ... 4**
6.1 Struktur ... 4
6.1.1 Gebaeudeunterhalt ... 4
6.1.2 Sanitaer ... 4
6.2 Geometrische Eigenschaften ... 4
**7. Metadaten ... 4**
**8. UML-Diagramm ... 5**
**9. Objektkatalog ... 5**
9.1 Gebaeudeunterhalt ... 5
9.2 Sanitaer ... 5
**10. Darstellungsmodell ... 6**
**11. Produkte ... 7**
11.1 Shape File ... 7
11.2 WMS ... 7
11.3 WFS ... 7
**12. Weitere Hinweise ... 8**

# 1. Zweck des Dokuments

Diese Modelldokumentation beschreibt das kantonale Geodatenmodell (KGDM) «Gebietseinteilung Gebäudeunterhalt» des Kantons Basel-Stadt.

Das Modell definiert die formalen und inhaltlichen Rahmenbedingungen der Datenhaltung und des Datenaustauschs zwischen Kommunen, Kanton und Dritten.

# 2. Ausgangslage

Es handelt sich um einen Geobasisdatensatz der *Stufe IV*, für den der Kanton zuständig ist (*01-BS*).

| | *Abgedeckt durch GeoIG/IV* Bundesrecht | *Abgedeckt durch KGeoIG/IV* Kantonsrecht | *Entscheid Gemeinde* Gemeinderecht |
|---|---|---|---|
| Zuständigkeit Bund | I | | |
| Zuständigkeit Kanton | II | IV | |
| Zuständigkeit Gemeinde | III | V | VI |

**Abb. 1 Zuständigkeitsstufen von Geobasisdaten**

## 2.1 Zugangsstufe

Die Geodaten, der Karte Gebietseinteilung Gebäudeunterhalt, sind öffentlich zugänglich. (Zugangsberechtigungsstufe [A] = Öffentlich). Die Geodaten, der Karte Gebietseinteilung GMT Heizung / Sanitär, sind nur beschränkt öffentlich ist. (Zugangsberechtigungsstufe [B1] = Intern)

# 3. Gesetzliche Grundlagen

Auf kantonaler Stufe gibt §32 des Gesetzes betreffend die Organisation des Regierungsrates und der Verwaltung des Kantons Basel-Stadt (Organisationsgesetz, OG) (153.100) den inhaltlichen Rahmen vor.

Das kantonale Geoinformationsgesetz (KGeoIG 214.300) bzw. die dazugehörige Geoinformationsverordnung (KGeoIV 214.305) definieren die qualitativen und technischen Rahmenbedingungen.

# 4. Anforderungen

Die Anforderungen an das Datenmodell «Gebietseinteilung Gebäudeunterhalt» ergeben sich aus den gesetzlichen Bestimmungen des Kantons und Anforderungen seitens der Fachstelle Städtebau & Architektur.

# 5. Zielsetzung

Aus den Rechtsgrundlagen und den Anforderungen ergeben sich folgende Zielsetzungen für das Geobasisdatenmodell «Gebietseinteilung Gebäudeunterhalt»:

- Das KGDM wird als Basis für weitere Produkte zu diesem Datensatz definiert.
- Der Detailierungsgrad der Daten ist festgelegt und beschrieben.
- Das Datenmodell wird ergänzt durch ein Darstellungsmodell.
- Das Modell und die Modellbeschreibung sind öffentlich zugänglich.
- Die Fachstellen können spezifische Schnittstelleninformationen ableiten und ihre internen Arbeitsprozesse definieren.

# 6. Beschreibung des Datenmodells

## 6.1 Struktur

Das Modell beinhaltet zwei Bereiche (Topics):

- Gebaeudeunterhalt
- Sanitaer

### 6.1.1 Gebaeudeunterhalt

Im Topic Gebaeudeunterhalt findet sich die Klasse Gebaeudeunterhalt. Die darin enthaltenen Rayons zeigen die Gebietseinteilung des Gebäudeunterhalts im Kanton Basel-Stadt mit den Kontaktdaten der zuständigen Personen.

### 6.1.2 Sanitaer

Im Topic Sanitaer findet sich die Klasse Sanitaer. Die darin enthaltenen Rayons zeigen die Gebietseinteilung GMT Heizung / Sanitär im Kanton Basel-Stadt mit den Kontaktdaten der zuständigen Personen.

## 6.2 Geometrische Eigenschaften

Räumliche Abhängigkeiten (z.B. im Kontext der Erfassungsgenauigkeit) zu anderen Daten sind nicht näher definiert.

# 7. Metadaten

Die Metadaten des Datensatzes werden im geographischen Datenkatalog der Schweiz www.geocat.admin.ch geführt.

# 8. UML-Diagramm

Das UML-Diagramm dient zur grafischen Darstellung der Klassen, Schnittstellen sowie deren Beziehungen.

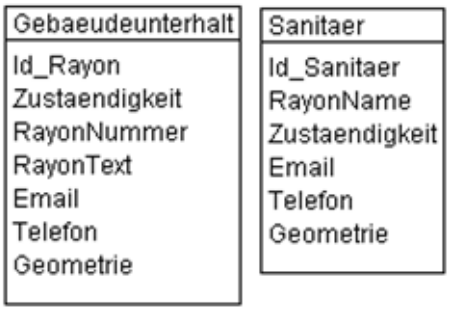


**Abb. 2 UML-Diagramm des Kantons**

# 9. Objektkatalog

## 9.1 Gebaeudeunterhalt

| Attribut | Format | Beschreibung |
|---|---|---|
| Id_Rayon | Zahl | Eindeutiger Identifikator |
| Zustaendigkeit | Text | Name der Person, welche für das Rayon verantwortlich ist |
| RayonNummer | Zahl | Nummer des Rayons |
| RayonText | Text | Name des Rayons |
| Email | Text | E-Mail Adresse der verantwortlichen Person |
| Telefon | Text | Telefonnummer der verantwortlichen Person |
| Geometrie | Geometrie | Flächengeometrien |

## 9.2 Sanitaer

| Attribut | Format | Beschreibung |
|---|---|---|
| Id_Sanitaer | Zahl | Eindeutiger Identifikator |
| RayonName | Text | Name des Rayons |
| Zustaendigkeit | Text | Name der Person, welche für das Rayon verantwortlich ist |
| Email | Text | E-Mail Adresse der verantwortlichen Person |
| Telefon | Text | Telefonnummer der verantwortlichen Person |
| Geometrie | Geometrie | Flächengeometrien |

# 10. Darstellungsmodell

Die Darstellung kann wie folgt zusammengefasst werden:

| **Gruppe** | | | |
|---|---|---|---|
| **Gebietseinteilung Gebäudeunterhalt** | | | |
| **Ebene** | **Symbol** | **RGB** | **Beschreibung** |
| Rayon A | | **Füllung:** 55/112/55<br>**Rand:** 0/0/0 | Dunkelgrüne Fläche mit schwarzem Rand und schwarzem Label |
| Rayon B | | **Füllung:** 107/36/20<br>**Rand:** 0/0/0 | Braune Fläche mit schwarzem Rand und schwarzem Label |
| Rayon C | | **Füllung:** 255/127/191<br>**Rand:** 0/0/0 | Rosa Fläche mit schwarzem Rand und schwarzem Label |
| Rayon D | | **Füllung:** 249/131/0<br>**Rand:** 0/0/0 | Orange Fläche mit schwarzem Rand und schwarzem Label |
| Rayon E | | **Füllung:** 0/255/0<br>**Rand:** 0/0/0 | Hellgrüne Fläche mit schwarzem Rand und schwarzem Label |
| Rayon F | | **Füllung:** 66/66/107<br>**Rand:** 0/0/0 | Blaugraue Fläche mit schwarzem Rand und schwarzem Label |
| Rayon G | | **Füllung:** 252/243/5<br>**Rand:** 0/0/0 | Gelbe Fläche mit schwarzem Rand und schwarzem Label |
| Rayon H | | **Füllung:** 255/0/0<br>**Rand:** 0/0/0 | Rote Fläche mit schwarzem Rand und schwarzem Label |
| Rayon I | | **Füllung:** 0/255/255<br>**Rand:** 0/0/0 | Türkise Fläche mit schwarzem Rand und schwarzem Label |
| Rayon K | | **Füllung:** 255/0/255<br>**Rand:** 0/0/0 | Pinke Fläche mit schwarzem Rand und schwarzem Label |
| Rayon L | | **Füllung:** 0/0/255<br>**Rand:** 0/0/0 | Dunkelblaue Fläche mit schwarzem Rand und schwarzem Label |
| Rayon M | | **Füllung:** 170/10/80<br>**Rand:** 0/0/0 | Weinrote Fläche mit schwarzem Rand und schwarzem Label |
| Rayon N | | **Füllung:** 5/140/250<br>**Rand:** 0/0/0 | Blaue Fläche mit schwarzem Rand und schwarzem Label |

Die Flächen haben eine Opazität von 70%.

| **Gruppe** | | | |
|---|---|---|---|
| **Sanitär** | | | |
| **Ebene** | **Symbol** | **RGB** | **Beschreibung** |
| Rayon Rot | | **Füllung:** 235/50/20<br>**Rand:** 235/50/20 | Rote Fläche mit rotem Rand |
| Rayon Orange | | **Füllung:** 235/120/20<br>**Rand:** 235/120/20 | Orange Fläche mit orangenem Rand |
| Rayon Grün | | **Füllung:** 25/120/25<br>**Rand:** 25/120/25 | Grüne Fläche mit grünem Rand |
| Rayon Blau | | **Füllung:** 30/60/150<br>**Rand:** 30/60/150 | Blaue Fläche mit blauem Rand |

Die Flächen haben eine Opazität von 60%.

# 11. Produkte

Der Datensatz «Gebietseinteilung Gebäudeunterhalt» kann über den Geodaten-Shop als ESRI Shape, Geopackage, File Geodatabase oder INTERLIS 2 bestellt werden. Der Aufbau des Produkts entspricht im Wesentlichen dem Modell. Lediglich für die Auslieferung als ESRI Shape wurden Attributnamen, die mehr als 10 Zeichen enthalten, aus technischen Gründen gekürzt. Die im Modell aufgeführten Topics können separat voneinander bestellt werden.

## 11.1 Shape File

| **Gebaeudeunterhalt** | | |
|---|---|---|
| **Attribut** | **ESRI Shape** | **Beschreibung** |
| Zustaendigkeit | ZUSTAENDIG | Name der Person, welche für das Rayon verantwortlich ist |
| RayonNummer | RAYONNR | Nummer des Rayons |
| RayonText | RAYONTEXT | Name des Rayons |
| Email | EMAIL | E-Mail Adresse der verantwortlichen Person |
| Telefon | TELEFON | Telefonnummer der verantwortlichen Person |

| **Sanitaer** | | |
|---|---|---|
| **Attribut** | **ESRI Shape** | **Beschreibung** |
| RayonName | RAYONNAME | Name des Rayons |
| Zustaendigkeit | ZUSTAENDIG | Name der Person, welche für das Rayon verantwortlich ist |
| Email | EMAIL | E-Mail Adresse der verantwortlichen Person |
| Telefon | TELEFON | Telefonnummer der verantwortlichen Person |

## 11.2 WMS

| **GetCapabilities-Aufruf** |
|---|
| https://wms.geo.bs.ch/?SERVICE=WMS&VERSION=1.3.0&REQUEST=GetCapabilities |
| **Gruppe** |
| **Name: Gebietseinteilung Gebäuteunterhalt**<br>**Title: Gebietseinteilung Gebäuteunterhalt** |
| **Ebene** |
| **Name:** GU_Gebietseinteilung<br>**Title:** Gebietseinteilung Gebäuteunterhalt<br>**URL:** https://wms.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=GU_Gebietseinteilung |

## 11.3 WFS

| **GetCapabilities-Aufruf** |
|---|
| https://wfs.geo.bs.ch/?SERVICE=WFS&VERSION=2.0.0&REQUEST=GetCapabilities |
| **Feature Type** |
| **Name:** ms:GU_Gebietseinteilung<br>**Title:** Gebietseinteilung Gebäuteunterhalt<br>**URL:** https://wfs.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=GU_Gebietseinteilung |

## 12. Weitere Hinweise

Weitere Bezugsinformationen und angebotene Geodienste zum Datensatz sind im kantonalen Geodaten-Katalog zu finden:
https://www.geo.bs.ch/geodaten/geodaten-katalog.html

Die INTERLIS Modelle sind im kantonalen Modellrepository abgelegt:
https://models.geo.bs.ch/Gebaeude_Anlagen/

Die Modellbeschreibungen sind im kantonalen Modellrepository abgelegt:
https://models.geo.bs.ch/Modellbeschreibungen/