



Modellbeschreibung Mehrwertabgabe Riehen

Für das Modell
MV_MehrwertabgabeRiehen_PGDM_V1_0

Inhaltliche Verantwortung:

Yves Diggelmann, Fachstelle für Geoinformation
Katrin Kunst, Fachstelle Ortsplanung und Umwelt Riehen

Versionen

Version	Datum	Änderung
V1_0	24.08.2022	Dokument erstellt

Inhaltsverzeichnis

1. Zweck des Dokuments	3
2. Ausgangslage	3
2.1 Zugangsstufe	3
3. Gesetzliche Grundlagen	3
4. Anforderungen	3
5. Zielsetzung	3
6. Beschreibung des Datenmodells	3
6.1 Struktur.....	3
6.1.1 Mehrwertabgabe	4
6.2 Geometrische Eigenschaften.....	4
7. Metadaten	4
8. UML-Diagramm	4
9. Objektkatalog	4
9.1 Mehrwertabgabe	4
10. Darstellungsmodell	5
11. Produkte	5
11.1 WMS.....	5
11.2 WFS	5
12. Weitere Hinweise	5

1. Zweck des Dokuments

Diese Modelldokumentation beschreibt das Produktions-Geodatenmodell (PGDM) «Mehrwertabgabe Riehen» der Gemeinde Riehen.

Das Modell definiert die formalen und inhaltlichen Rahmenbedingungen der Datenhaltung und des Datenaustauschs zwischen Kommunen, Kanton und Dritten.

2. Ausgangslage

Es handelt sich nicht um einen Geobasisdatensatz.

2.1 Zugangsstufe

Die Geodaten sind beschränkt öffentlich zugänglich. (Zugangsberechtigungsstufe [B2] = Dienststelle)

3. Gesetzliche Grundlagen

Das kantonale Geoinformationsgesetz (KGeolG 214.300) bzw. die dazugehörige Geoinformationsverordnung (KGeolV 214.305) definieren die qualitativen und technischen Rahmenbedingungen.

4. Anforderungen

Die Anforderungen an das Datenmodell «Mehrwertabgabe Riehen» ergeben sich aus den gesetzlichen Bestimmungen des Kantons und Anforderungen seitens der Gemeinde Riehen.

5. Zielsetzung

Aus den Rechtsgrundlagen und den Anforderungen ergeben sich folgende Zielsetzungen für das Geobasisdatenmodell «Mehrwertabgabe Riehen»:

- Das PGDM wird als Basis für weitere Produkte zu diesem Datensatz definiert.
- Der Detaillierungsgrad der Daten ist festgelegt und beschrieben.
- Das Datenmodell wird ergänzt durch ein Darstellungsmodell.
- Das Modell und die Modellbeschreibung sind öffentlich zugänglich.
- Die Fachstellen können spezifische Schnittstelleninformationen ableiten und ihre internen Arbeitsprozesse definieren.

6. Beschreibung des Datenmodells

6.1 Struktur

Das Modell beinhaltet einen Bereich (Topic):

- Mehrwertabgaben

6.1.1 Mehrwertabgabe

Im Topic Mehrwertabgaben befindet sich die Klasse Mehrwertabgabe. Daraus entstehen zwei verschiedene Ebenen.

Die in der *relevanten Zonenänderung* enthaltenen Flächengeometrien zeigen die Areale auf, die von einer Änderung der Zoneneinteilung, der Zonenvorschriften, oder eines Bebauungsplans betroffen sind.

Die in den *betroffenen Parzellen* enthaltenen Flächen weisen die Liegenschaften auf, welche mehrwertabgabepflichtig sind und im Grundbuch ein entsprechender Eintrag angemerkt ist. Jede belastete Liegenschaft hat eine Flächengeometrie.

6.2 Geometrische Eigenschaften

Alle Geometrien der *relevanten Zonenänderungen* setzen sich aus Geraden und Kreisbögen zusammen. Räumliche Abhängigkeiten zu Daten des Zonenplans Riehen sind nicht näher definiert. Für die Geometrien der *betroffenen Parzellen* werden die kompletten Liegenschaften als Grundlage verwendet. Es werden die Liegenschaften gefiltert, welche von der Mehrwertabgabepflicht betroffen sind.

7. Metadaten

Die Metadaten des Datensatzes werden im geographischen Datenkatalog der Schweiz www.geo-cat.admin.ch geführt.

8. UML-Diagramm

Das UML-Diagramm dient zur grafischen Darstellung der Klassen, Schnittstellen sowie deren Beziehungen.

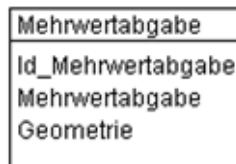


Abb. 2 UML-Diagramm des Kantons



9. Objektkatalog

9.1 Mehrwertabgabe

Attribut	Format	Beschreibung
Id_Mehrwertabgabe	Zahl	Eindeutiger Identifikator
Mehrwertabgabe	Text	Bemerkung zu Mehrwertabgabepflicht
Geometrie	Geometrie	Flächengeometrie

10. Darstellungsmodell

Die Darstellung kann wie folgt zusammengefasst werden:

Ebene	Symbol	RGB	Beschreibung
Relevante Zonenänderung		Füllung: 150/180/215 Rand: 150/180/215	Hellblaue Fläche mit gleichfarbigem Rand
Betroffene Parzelle		Symbol: 150/180/215 Rand: 150/180/215	Hellblaue Schraffur

11. Produkte

Der Datensatz «Mehrwertabgabe Riehen» kann nicht über den Geodaten-Shop als bestellt werden.

11.1 WMS

GetCapabilities-Aufruf
https://wms.geo.bs.ch/?SERVICE=WMS&VERSION=1.3.0&REQUEST=GetCapabilities
Gruppe
Name: Mehrwertabgabe Riehen Title: Mehrwertabgabe Riehen
Ebene
Name: MV_RelevanteZonaenderung Title: Relevante Zonenänderung (MWA Riehen) URL: https://wms.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=MV_RelevanteZonaenderung
Name: MV_BetroffeneParzelle Title: Betroffene Parzelle (MWA Riehen) URL: https://wms.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=MV_BetroffeneParzelle

11.2 WFS

GetCapabilities-Aufruf
https://wfs.geo.bs.ch/?SERVICE=WFS&VERSION=2.0.0&REQUEST=GetCapabilities
Feature Type
Name: ms:MV_RelevanteZonaenderung Title: Relevante Zonenänderung (MWA Riehen) URL: https://wfs.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=MV_RelevanteZonaenderung
Name: ms:MV_BetroffeneParzelle Title: Betroffene Parzelle (MWA Riehen) URL: https://wfs.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=MV_BetroffeneParzelle

12. Weitere Hinweise

Weitere Bezugsinformationen und angebotene Geodienste zum Datensatz sind im kantonalen Geodaten-Katalog zu finden:

<https://www.geo.bs.ch/geodaten/geodaten-katalog.html>

Die INTERLIS Modelle sind im kantonalen Modellrepository abgelegt:

<https://models.geo.bs.ch/Raumplanung/>

Die Modellbeschreibungen sind im kantonalen Modellrepository abgelegt:

<https://models.geo.bs.ch/Modellbeschreibungen/>