Modellbeschreibung Wohnanteilplan

Für das Modell
WA_Wohnanteilplan_GGDM_V1_0

Inhaltliche Verantwortung:

C. Katterfeld, Fachstelle für Geoinformation
R. Stern, Planungsamt Kanton Basel-Stadt

Versionen

Version	Datum	Änderung
V1_0	04.06.2018	Ersterstellung im Rahmen der Datenmigration ins ÖREB-Kataster Fachsystem
V1_0	21.07.2022	Dokument überarbeitet
V1_0	15.05.2023	Neue Produkte hinzugefügt

Inhaltsverzeichnis

1. Zweck des Dokuments ... 3
2. Ausgangslage ... 3
2.1 Zugangsstufe ... 3
3. Gesetzliche Grundlagen ... 3
4. Anforderungen ... 3
5. Zielsetzung ... 4
6. Beschreibung des Datenmodells ... 4
6.1 Struktur ... 4
6.1.1 Rechtsvorschriften ... 4
6.1.2 Geschaefte ... 4
6.1.3 WAP_Festlegungen ... 4
6.1.4 Darstellung ... 5
6.1.5 TransferMetadaten ... 5
6.2 Geometrische Eigenschaften ... 5
7. Metadaten ... 5
8. UML-Diagramm ... 5
9. Objektkatalog ... 6
9.1 Rechtsvorschrift ... 6
9.2 Geschaeft ... 6
9.3 WAP ... 6
9.4 WAP_projektiert ... 7
9.5 DarstellungsDienst ... 7
9.6 Metadaten ... 7
9.7 Wertebereich ... 7
10. Darstellungsmodell ... 8
11. Produkte ... 8
11.1 Shape File ... 8
11.2 WMS ... 9
11.3 WFS ... 10
12. Weitere Hinweise ... 10

1. Zweck des Dokuments

Diese Modelldokumentation beschreibt das kommunale Geodatenmodell (GGDM) Stadt Basel zum Thema „Wohnanteilplan“.

Das Modell ist eine Erweiterung der Nutzungsplanung und definiert unter Berücksichtigung der Bundesvorgaben (MGDM ID 73) die formalen und inhaltlichen Rahmenbedingungen der Datenhaltung und des Datenaustauschs zwischen Kommunen, Kanton und Dritten.

2. Ausgangslage

Es handelt sich um einen Geobasisdatensatz der *Stufe III*, für den die Gemeinde zuständig ist.

	Abgedeckt durch GeoIG/IV Bundesrecht	*Abgedeckt durch KGeoIG/IV* Kantonsrecht	*Entscheid Gemeinde* Gemeinderecht
Zuständigkeit Bund	I		
Zuständigkeit Kanton	II	IV	
Zuständigkeit Gemeinde	III	V	VI

Abb. 1 Zuständigkeitsstufen von Geobasisdaten

2.1 Zugangsstufe

Die Geodaten sind öffentlich zugänglich. (Zugangsberechtigungsstufe A = öffentlich)

3. Gesetzliche Grundlagen

Auf kantonaler bzw. kommunaler Stufe basieren die Daten auf folgenden Gesetzen und Verordnungen:
730.100 Bau- und Planungsgesetz (BPG) Kanton Basel-Stadt
730.110 Bau- und Planungsverordnung
861.250 Verordnung betreffend den Wohnflächenanteil

Das kantonale Geoinformationsgesetz (KGeoIG 214.300) bzw. die dazugehörige Geoinformationsverordnung (KGeoIV 214.305) definieren den qualitativen und technischen Rahmenbedingungen.

4. Anforderungen

Die Anforderungen an das Datenmodell „Wohnanteilplan“ ergeben sich aus den gesetzlichen Bestimmungen des Kantons und Anforderungen seitens des Planungsamtes Basel-Stadt.

5. Zielsetzung

Aus den Rechtsgrundlagen und den Anforderungen ergeben sich folgende Zielsetzungen für das Geobasisdatenmodell „Wohnanteilplan“:

- Die GGDMs werden als Basis für weitere Produkte zu diesem Datensatz definiert.
- Der Detailierungsgrad der Daten ist festgelegt und beschrieben.
- Das Modell kann die eigentümerverbindlichen Geodaten auf kantonaler sowie Bundesstufe vollständig, unverfälscht und verbindlich abbilden.
- Das Datenmodell wird ergänzt durch ein Darstellungsmodell.
- Das Modell und die Modellbeschreibung sind öffentlich zugänglich.
- Die Fachstellen können spezifische Schnittstelleninformationen ableiten und ihre internen Arbeitsprozesse definieren.

6. Beschreibung des Datenmodells

6.1 Struktur

Das Modell beinhaltet fünf Bereiche (Topic):

- *Rechtsvorschriften*
- *Geschaefte*
- *WAP_Festlegungen*
- *Darstellung*
- *TransferMetadaten*

Zentrale geometrische Wertebereiche werden aus dem übergeordneten Modell BS_Basis_KGDM[…].ili referenziert. Allgemeine Wertebereiche aller ÖREB-Datenmodelle werden aus dem übergeordneten Modell OR_Basis_KGDM[...].ili referenziert.

6.1.1 Rechtsvorschriften

Die im Topic *Rechtsvorschriften* enthaltene Klasse *Rechtsvorschrift* beinhaltet Angaben zu Entscheid-Dokumenten (z.B. Beschlüsse des Regierungsrats) eines für die Ausprägung der Geobasisdaten verantwortlichen Planungsverfahrens. Zum anderen werden in dieser Klasse auch Angaben zu deren Grundlagen – Gesetze und Verordnungen, der jeweiligen förderalen Stufe – verzeichnet.

6.1.2 Geschaefte

Die Klasse *Geschaeft* im Topic *Geschaefte* referenziert den Verfahrensprozess für alle rechtskräftigen sowie den Verfahrensstand der momentan in Änderung befindlichen (projektierten) Geobasisdaten.

6.1.3 WAP_Festlegungen

Die Klassen im Topic *WAP_Festlegungen* teilen sich in rechtskräftig und projektiert. Alle Festlegungen enthalten Geometrieinformationen, wobei projektierte Festlegungen nur dann vorhanden sind, wenn sie im Rahmen von laufenden Planungsverfahren neu begründet, geändert oder aufgehoben werden. Der Status „projektiert“ wird gleichbedeutend mit „laufende Änderung“ verwendet. Die Struktur der rechtskräftigen/projektierten Klassen ist nahezu identisch. Es werden folgende Klassen unterschieden:

- WAP
- WAP_projektiert

6.1.3.1 WAP / WAP_projektiert

In den Klassen des Modelles Wohnanteilplan wird in den zum Wohnen geeigneten Flächen der Stadt Basel das Verhältnis zwischen Wohn- und Arbeitsflächen definiert.

6.1.4 Darstellung

Die Klasse beinhaltet Angaben zum kantonalen WMS Dienst dieses Datensatzes.

6.1.5 TransferMetadaten

Diese Klasse enthält Angaben zum zuständigen Fachamt und zum Stand der Daten.

6.2 Geometrische Eigenschaften

Alle Geometrien können sich aus Geraden und Kreisbögen zusammensetzen. Geometrische Abhängigkeiten bestehen zur Nutzungsplanung (Klasse: Grundnutzung_Zonenflaeche): WAP Flächen können nur dort bestehen wo auch eine Grundnutzung(sfläche) besteht.

7. Metadaten

Die Metadaten des Datensatzes werden im geographischen Datenkatalog der Schweiz www.geocat.admin.ch geführt.

8. UML-Diagramm

Das UML-Diagramm dient zur grafischen Darstellung der Klassen, Schnittstellen sowie deren Beziehungen.

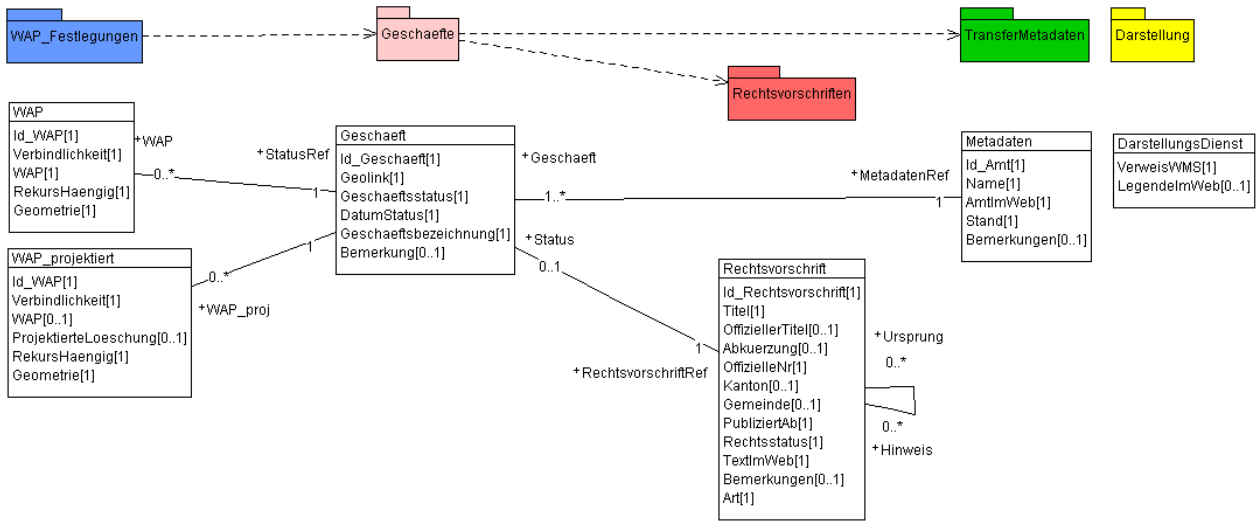

Abb. 2 UML Diagramm des Wohnanteilplans. Obligatorische Attribute werden mit [1] gekennzeichnet. Optionale Attribute mit [0..1]

9. Objektkatalog

Obligatorische Attribute werden im Folgenden fett dargestellt.

9.1 Rechtsvorschrift

Attribut	Format	Beschreibung
Id_Rechtsvorschrift	Text	Eindeutiger Identifikator des ÖREB Fachsystems
Titel	Text	Titel der Rechtsvorschrift
OffiziellerTitel	Text	Offizielle Titel der Rechtsvorschrift
Abkuerzung	Text	Abkürzung der Rechtsvorschrift
OffizielleNr	Text	Offizielle Nummer der Rechtsvorschrift
Kanton	Wertebereich	Kantonscode („BS“) siehe 9.7 Wertebereich BS_Basis_KGDM_V1_0_LV95.BSKantonCode
Gemeinde	Postleitzahl	4-stellige Postleitzahl
PubliziertAb	Datum	Publikationsdatum INTERLIS.XML Date
Rechtsstatus	Wertbereich	Status der Rechtsvorschrift siehe 9.7 Wertebereich OR_Basis_KGDM_V1_0_LV95.Rechtsstatus
TextImWeb	URI	Information zur Rechtsvorschrift im Web
Bemerkungen	MText	Bemerkung zur Rechtsvorschrift
Art	Wertebereich	Art der Rechtsvorschrift siehe 9.7 Wertebereich OR_Basis_KGDM_V1_0_LV95.DokumentArt

9.2 Geschaeft

Attribut	Format	Beschreibung
Id_Geschaeft	Text	Eindeutiger Identifikator des ÖREB Fachsystems
Geschaeftsstatus	Wertebereich	siehe 9.7 Wertebereich
Datum_Status	Datum	Datum des Statuswechsels INTERLIS.XML Date
Geolink	Text	Eindeutige Verbindung zur Rechtsvorschrift
Geschaeftsbezeichnung	Text	Bezeichnung des Geschäfts
Bemerkung	MText	Bemerkung

9.3 WAP

Attribut	Format	Beschreibung
Id_WAP	Text	Eindeutiger alphanummerischer Identifikator
Verbindlichkeit	Wertebereich	Verbindlichkeit siehe 9.7 Wertebereich
WAP	Wertebereich	WAP siehe 9.7 Wertebereich
RekursHaengig	Boolean	1 (bzw. true) wenn ein Rekurs vorhanden ist. Wenn ein Rekurs hängig ist, enthält das Objekt die neue, geplante Ausprägung, entgegen dem Geschäftsstatus ist diese jedoch noch nicht in Kraft.
Geometrie	Geometrie	Fläche

9.4 WAP_projektiert

Attribut	Format	Beschreibung
Id_WAP	Text	Eindeutiger alphanummerischer Identifikator
Verbindlichkeit	Wertebereich	Verbindlichkeit siehe 9.7 Wertebereich
WAP	Wertebereich	WAP siehe 9.7 Wertebereich
ProjektierteLoeschung	Boolean	1 (bzw. true) wenn eine Geometrie als gelöscht angezeigt werden soll. Dies ist dann erforderlich, wenn der Nutzer darauf hingewiesen werden muss, dass eine Eigentumsbeschränkung ohne Ersatz von seiner Parzelle entfernt wird.
Geometrie	Geometrie	Fläche

9.5 DarstellungsDienst

Attribut	Format	Beschreibung
VerweisWMS	URI	Verweis auf den Web Map Server
LegendeImWeb	URI	Verweis auf die Legende im Internet

9.6 Metadaten

Attribut	Format	Beschreibung
Id_Amt	Text	Eindeutiger Identifikator
Name	Text	Name des Amts
AmtImWeb	URI	URL des Amts
Stand	Datum	Datum der letzten Änderung am Datensatz
Bemerkungen	MText	Bemerkung

9.7 Wertebereich

Attribut	Wert	Beschreibung
WAPArt		Art des WAP:
	keineAussage	es wird keine Aussage zu Arbeitsgeschossen getroffen
	keinAG	kein Arbeitsgeschoss
	AG1	max. 1 Arbeitsgeschoss
	AG2	max. 2 Arbeitsgeschoss
	AG3	max. 3 Arbeitsgeschoss
	AG4	max. 4 Arbeitsgeschoss
	allesAG	alles Arbeitsgeschoss
	Innenstadt	Wohnanteil Innerstadt bestehendes Mischverhältnis erhalten
	Bebauungsplan	Wohnanteildefinition im Bebauungsplan
Verbindlichkeit	Festlegung orientierend hinweisend wegleitend	Verbindlichkeit des Wohnanteilplan
Rechtsstatus	inKraft laufendeAenderung	Status der Rechtsvorschrift
Geschaeftsstatus	Auflage Beschluss Rechtskraft	Status
Art	Rechtsvorschrift GesetzlicheGrundlage Hinweis	Art der Rechtsvorschrift

10. Darstellungsmodell

Die Darstellung kann wie folgt zusammengefasst werden.

Ebene	Symbol	RGB	Beschreibung
Wohnanteil Innerstadt bestehendes Mischverhältnis erhalten (Innenstadt)		**Füllung:** 191/255/126	hellgrüne Fläche
Hinweis auf Bebauungsplan (Bebauungsplan)		**Füllung:** 126/255/159	mintgrüne Fläche
keine Aussage (keineAussage)		**Füllung:** 219/219/219	graue Fläche
Kein Arbeitsgeschoss (keinAG)		**Füllung:** 255/0/0	rote Fläche
max. 1 Arbeitsgeschoss (AG1)		**Füllung:** 255/191/0	orange Fläche
max. 2 Arbeitsgeschosse (AG2)		**Füllung:** 255/255/0	gelbe Fläche
max. 3 Arbeitsgeschosse (AG3)		**Füllung:** 126/223/255	hellblaue Fläche
max. 4 Arbeitsgeschosse		**Füllung:** 0/191/255	blaue Fläche
Alles Arbeitsgeschosse		**Füllung:** 0/46/184	dunkelblaue Fläche

Projektierte Löschungen werden mit einer zusätzlichen roten Kreuzsignatur dargestellt.
Geometrien auf denen ein Rekurs hängig ist werden mit einer gepunkteten schwarzen Umrandung dargestellt.

11. Produkte

Der Datensatz «Wohnanteilplan» kann über den Geodaten-Shop als ESRI Shape, INTERLIS 2, Geopackage, File Geodatabase und DXF/DWG-Datei bestellt werden. Der Aufbau des Produkts entspricht im Wesentlichen dem Modell. Da aber im Shape-Format aber nur Geometriedaten erfasst werden können, müssen die reinen Sachdatenklassen (z.B. Geschaeft) direkt an die Geometrien gehängt werden. Um Redundanzen zu vermeiden, werden nur die Geschäftsattribute an die Geometrien gekoppelt. Alle Rechtsdokumente können über den Geolink als xml- oder html-Dokument aufgerufen werden. Ausserdem müssen im Shape Format die Attributnamen auf 10 Zeichen und Grossbuchstaben geändert werden.

11.1 Shape File

Da die sich die Attribute der beiden Klassen nur geringfügig unterscheiden, werden die Attribute die nur in einem der Klassen vorkommen in kursiver Schrift dargestellt.

Attribut	ESRI Shape	Klasse im Modell
Id_WAP	IDWAP	WAP
Verbindlichkeit	VERBINDLI	WAP
WAP	WAP	WAP
RekursHaengig	*REKURSHAEN*	*WAP*
ProjektierteLoeschung	*PROJLOESCH*	*WAP_projektiert*
Geometrie	SHAPE	WAP
Geschaeftsstatus	GESCHAESTA	Geschaeft
DatumStatus	DATUMSTAT	Geschaeft
Geolink	GEOLINK	Geschaeft
Id_Geschaeft	IDGESCHAEF	Geschaeft
Geschaeftsbezeichnung	GESCHAEBEZ	Geschaeft
Bemerkung	BEMERKUNG	Geschaeft

11.2 WMS

GetCapabilities-Aufruf
https://wms.geo.bs.ch/?SERVICE=WMS&VERSION=1.3.0&REQUEST=GetCapabilities
Gruppe
Name: Wohnanteilplan **Title: Wohnanteilplan**
Ebene
Name: WA_Wohnanteilplan_kA **Title:** Wohnanteilplan kein Arbeitsgeschoss **URL:** https://wms.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=WA_Wohnanteilplan_kA
Name: WA_Wohnanteilplan_AG1 **Title:** Wohnanteilplan max. 1 Arbeitsgeschoss **URL:** https://wms.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=WA_Wohnanteilplan_AG1
Name: WA_Wohnanteilplan_AG2 **Title:** Wohnanteilplan max. 2 Arbeitsgeschosse **URL:** https://wms.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=WA_Wohnanteilplan_AG2
Name: WA_Wohnanteilplan_AG3 **Title:** Wohnanteilplan max. 3 Arbeitsgeschosse **URL:** https://wms.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=WA_Wohnanteilplan_AG3
Name: WA_Wohnanteilplan_AG4 **Title:** Wohnanteilplan max. 4 Arbeitsgeschosse **URL:** https://wms.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=WA_Wohnanteilplan_AG4
Name: WA_Wohnanteilplan_allesAG **Title:** Wohnanteilplan alles Arbeitsgeschosse **URL:** https://wms.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=WA_Wohnanteilplan_allesAG
Name: WA_Wohnanteilplan_keineAussage **Title:** Wohnanteilplan keine Aussage **URL:** https://wms.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=WA_Wohnanteilplan_keineAussage
Name: WA_Wohnanteilplan_Innenstadt **Title:** Wohnanteilplan Wohnanteil Innerstadt bestehendes Mischverhältnis erhalten **URL:** https://wms.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=WA_Wohnanteilplan_Innenstadt
Name: WA_Wohnanteilplan_Bebauungsplan **Title:** Wohnanteilplan Hinweis auf Bebauungsplan **URL:** https://wms.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=WA_Wohnanteilplan_Bebauungsplan
Name: WA_Wohnanteilplan_Rekurs **Title:** Wohnanteilplan Rekurs **URL:** https://wms.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=WA_Wohnanteilplan_Rekurs

11.3 WFS

GetCapabilities-Aufruf
https://wfs.geo.bs.ch/?SERVICE=WFS&VERSION=2.0.0&REQUEST=GetCapabilities
Feature Type
Name: ms: WA_Wohnanteilplan_kA **Title:** Wohnanteilplan kein Arbeitsgeschoss **URL:** https://wfs.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=WA_Wohnanteilplan_kA
Name: ms: WA_Wohnanteilplan_AG1 **Title:** Wohnanteilplan max. 1 Arbeitsgeschoss **URL:** https://wfs.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=WA_Wohnanteilplan_AG1
Name: ms: WA_Wohnanteilplan_AG2 **Title:** Wohnanteilplan max. 2 Arbeitsgeschosse **URL:** https://wfs.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=WA_Wohnanteilplan_AG2
Name: ms: WA_Wohnanteilplan_AG3 **Title:** Wohnanteilplan max. 3 Arbeitsgeschosse **URL:** https://wfs.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=WA_Wohnanteilplan_AG3
Name: ms: WA_Wohnanteilplan_AG4 **Title:** Wohnanteilplan max. 4 Arbeitsgeschosse **URL:** https://wfs.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=WA_Wohnanteilplan_AG4
Name: ms: WA_Wohnanteilplan_allesAG **Title:** Wohnanteilplan alles Arbeitsgeschosse **URL:** https://wfs.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=WA_Wohnanteilplan_allesAG
Name: ms: WA_Wohnanteilplan_keineAussage **Title:** Wohnanteilplan keine Aussage **URL:** https://wfs.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=WA_Wohnanteilplan_keineAussage
Name: ms: WA_Wohnanteilplan_Innenstadt **Title:** Wohnanteilplan Wohnanteil Innerstadt bestehendes Mischverhältnis erhalten **URL:** https://wfs.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=WA_Wohnanteilplan_Innenstadt
Name: ms: WA_Wohnanteilplan_Bebauungsplan **Title:** Wohnanteilplan Hinweis auf Bebauungsplan **URL:** https://wfs.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=WA_Wohnanteilplan_Bebauungsplan
Name: ms: WA_Wohnanteilplan_Rekurs **Title:** Wohnanteilplan Rekurs **URL:** https://wfs.geo.bs.ch?request=GetMetadata&layer=WA_Wohnanteilplan_Rekurs

12. Weitere Hinweise

Weitere Bezugsinformationen und angebotene Geodienste zum Datensatz sind im kantonalen Geodaten-Katalog zu finden:
http://www.geo.bs.ch/geodaten/geodaten-katalog.html

Die INTERLIS Modelle sind im kantonalen Modellrepository abgelegt:
https://models.geo.bs.ch/Raumplanung/

Die Modellbeschreibungen sind kantonalen Modellrepository abgelegt:
https://models.geo.bs.ch/Modellbeschreibungen/