



# Modellbeschreibung Gebietseinteilung Baubewilligungsverfahren

Für das Modell  
BV\_Baubewilligungsverfahren\_KGDM\_V1\_0

## Inhaltliche Verantwortung:

L. Widmer, Fachstelle für Geoinformation  
J. Jascur, Bau- und Gastgewerbeinspektorat

## Versionen

Version	Datum	Änderung
V1_0	29.12.2020	Definitiv
V1_0	20.07.2022	Gebiete angepasst, Dokument überarbeitet
V1_0	19.05.2023	Neue Produkte hinzugefügt

# Inhaltsverzeichnis

<b>1. Zweck des Dokuments</b> .....	<b>3</b>
<b>2. Ausgangslage</b> .....	<b>3</b>
2.1 Zugangsstufe .....	3
<b>3. Gesetzliche Grundlagen</b> .....	<b>3</b>
<b>4. Anforderungen</b> .....	<b>3</b>
<b>5. Zielsetzung</b> .....	<b>4</b>
<b>6. Beschreibung des Datenmodells</b> .....	<b>4</b>
6.1 Struktur.....	4
6.1.1 Baubewilligungen .....	4
6.1.2 Baukontrollen .....	4
6.2 Geometrische Eigenschaften .....	4
<b>7. Metadaten</b> .....	<b>4</b>
<b>8. UML-Diagramm</b> .....	<b>5</b>
<b>9. Objektkatalog</b> .....	<b>5</b>
9.1 Baubewilligungen .....	5
9.2 Baukontrollen .....	5
<b>10. Darstellungsmodell</b> .....	<b>5</b>
<b>11. Produkte</b> .....	<b>6</b>
11.1 Shape File .....	6
11.2 WMS.....	7
11.3 WFS .....	7
<b>12. Weitere Hinweise</b> .....	<b>7</b>

## 1. Zweck des Dokuments

Diese Modelldokumentation beschreibt das kantonale Geodatenmodell (KGDM) «Gebietseinteilung Baubewilligungsverfahren» des Kantons Basel-Stadt.

Das Modell definiert die formalen und inhaltlichen Rahmenbedingungen der Datenhaltung und des Datenaustauschs zwischen Kommunen, Kanton und Dritten.

## 2. Ausgangslage

Es handelt sich um einen Geobasisdatensatz der *Stufe IV*, für den der Kanton zuständig ist (41-BS).

	Abgedeckt durch GeoIG/IV	Abgedeckt durch KGeoIG/IV	Entscheid Gemeinde
	Bundesrecht	Kantonsrecht	Gemeinderecht
Zuständigkeit Bund	I		
Zuständigkeit Kanton	II	IV	
Zuständigkeit Gemeinde	III	V	VI

Abb. 1 Zuständigkeitsstufen von Geobasisdaten

### 2.1 Zugangsstufe

Die Geodaten sind öffentlich zugänglich. (Zugangsberechtigungsstufe [A] = Öffentlich)

## 3. Gesetzliche Grundlagen

Auf kantonaler Stufe geben § 33 der Bau- und Planungsverordnung (BPV 730.110) sowie §§ 2 und 3 der Ausführungsbestimmungen zu Bau- und Planungsverordnung (ABPV 730.115) den inhaltlichen Rahmen vor.

Das kantonale Geoinformationsgesetz (KGeoIG 214.300) bzw. die dazugehörige Geoinformationsverordnung (KGeoIV 214.305) definieren die qualitativen und technischen Rahmenbedingungen.

## 4. Anforderungen

Die Anforderungen an das Datenmodell «Gebietseinteilung Baubewilligungsverfahren» ergeben sich aus den gesetzlichen Bestimmungen des Kantons sowie den organisatorischen Anforderungen seitens des Bau- und Gastgewerbeinspektorats.

## 5. Zielsetzung

Aus den Rechtsgrundlagen und den Anforderungen ergeben sich folgende Zielsetzungen für das Geobasisdatenmodell «Gebietseinteilung Baubewilligungsverfahren»:

- Das KGDM wird als Basis für weitere Produkte zu diesem Datensatz definiert.
- Der Detaillierungsgrad der Daten ist festgelegt und beschrieben.
- Das Datenmodell wird ergänzt durch ein Darstellungsmodell.
- Das Modell und die Modellbeschreibung sind öffentlich zugänglich.
- Die Fachstellen können spezifische Schnittstelleninformationen ableiten und ihre internen Arbeitsprozesse definieren.

## 6. Beschreibung des Datenmodells

### 6.1 Struktur

Das Modell beinhaltet die Bereiche (Topics):

- Baubewilligungen
- Baukontrollen

#### 6.1.1 Baubewilligungen

Im Topic Baubewilligungen findet sich die Klasse Baubewilligung. Die darin enthaltenen Flächen weisen die Gebiete der Baubewilligungen bzw. des jeweils zuständigen Bauinspektors im Kanton Basel-Stadt aus. Die Bauinspektoren koordinieren und prüfen sämtliche Baubegehren und entscheiden über sie. Sie sind somit für die Bearbeitung der Baubegehren zuständig bis zur Erteilung des Bauentscheids und der Baubeginnmeldung.

#### 6.1.2 Baukontrollen

Im Topic Baukontrollen findet sich die Klasse Baukontrolle. Die darin enthaltenen Flächen weisen die Gebiete der Baukontrolle bzw. des jeweils zuständigen Baukontrolleurs im Kanton Basel-Stadt aus. Die Baukontrolleure überwachen die Bauausführung von Baubeginn bis zur Bauvollendung und erteilen dann die Nutzungsfreigabe. Zudem gehen sie Anzeigen von Dritten betreffend Einhaltung der Baugesetzgebung nach oder werden aufgrund eigener Kenntnisse und Feststellungen tätig.

### 6.2 Geometrische Eigenschaften

Räumliche Abhängigkeiten (z.B. im Kontext der Erfassungsgenauigkeit) zu anderen Daten sind nicht näher definiert.

## 7. Metadaten

Die Metadaten des Datensatzes werden im geographischen Datenkatalog der Schweiz [www.geocat.admin.ch](http://www.geocat.admin.ch) geführt.

## 8. UML-Diagramm

Das UML-Diagramm dient zur grafischen Darstellung der Klassen, Schnittstellen sowie deren Beziehungen.



Abb. 2 UML-Diagramm des Kantons

## 9. Objektkatalog

### 9.1 Baubewilligungen

Attribut	Format	Beschreibung
Id_Gebiet	Zahl	Identifikator des Gebiets
GebietName	Text	Name des Gebietes
Zustaendigkeit	Text	Zuständige Person für dieses Gebiet
Telefon	Text	Telefonnummer der zuständigen Person
Mail	Text	Email der zuständigen Person
Geometrie	Geometrie	Flächengeometrie

### 9.2 Baukontrollen

Attribut	Format	Beschreibung
Id_Gebiet	Zahl	Identifikator des Gebiets
GebietName	Text	Name des Gebietes
Zustaendigkeit	Text	Zuständige Person für dieses Gebiet
Telefon	Text	Telefonnummer der zuständigen Person
Mail	Text	Email der zuständigen Person
Geometrie	Geometrie	Flächengeometrie

## 10. Darstellungsmodell

Die Darstellung kann wie folgt zusammengefasst werden:

Gruppe			
Baubewilligung			
Ebene	Symbol	RGB	Beschreibung
Gebiet 1		<b>Füllung:</b> 190/225/160 <b>Rand:</b> 190/225/160	Fläche mit grüner Füllung und Rand
Gebiet 2		<b>Füllung:</b> 160/200/225 <b>Rand:</b> 160/200/225	Fläche mit blauer Füllung und Rand
Gebiet 3		<b>Füllung:</b> 225/170/160 <b>Rand:</b> 225/170/160	Fläche mit roter Füllung und Rand
Gebiet 4		<b>Füllung:</b> 160/225/190 <b>Rand:</b> 160/225/190	Fläche mit türkiser Füllung und Rand
Gebiet 5		<b>Füllung:</b> 225/210/160 <b>Rand:</b> 225/210/160	Fläche mit beiger Füllung und Rand

<b>Gruppe</b>			
<b>Baukontrolle</b>			
<b>Ebene</b>	<b>Symbol</b>	<b>RGB</b>	<b>Beschreibung</b>
Gebiet 1		<b>Füllung:</b> 225/170/160 <b>Rand:</b> 225/170/160	Fläche mit roter Füllung und Rand
Gebiet 2		<b>Füllung:</b> 160/225/190 <b>Rand:</b> 160/225/190	Fläche mit türkiser Füllung und Rand
Gebiet 3		<b>Füllung:</b> 190/225/160 <b>Rand:</b> 190/225/160	Fläche mit grüner Füllung und Rand
Gebiet 4		<b>Füllung:</b> 225/210/160 <b>Rand:</b> 225/210/160	Fläche mit beiger Füllung und Rand
Gebiet 5		<b>Füllung:</b> 160/200/225 <b>Rand:</b> 160/200/225	Fläche mit blauer Füllung und Rand
Gebiet 6		<b>Füllung:</b> 180/160/225 <b>Rand:</b> 180/160/225	Fläche mit violetter Füllung und Rand

Die Gebietseinteilung wird in der Karte durch eingefärbte Flächen gekennzeichnet. Die Flächen haben standardmässig eine Transparenz von 70%.

## 11. Produkte

Der Datensatz «Gebietseinteilung Baubewilligungsverfahren» kann über den Geodaten-Shop als ESRI Shape, Geopackage, File Geodatabase oder INTERLIS 2 bestellt werden. Der Aufbau des Produkts entspricht im Wesentlichen dem Modell. Lediglich für die Auslieferung als ESRI Shape wurden Attributnamen, die mehr als 10 Zeichen enthalten, aus technischen Gründen gekürzt. Die im Modell aufgeführten Topics können separat voneinander bestellt werden.

### 11.1 Shape File

<b>Baubewilligungen</b>		
<b>Attribut</b>	<b>ESRI Shape</b>	<b>Beschreibung</b>
Id_Gebiet	IDGEBIET	Identifikator des Gebiets
GebietName	GEBIETNAME	Name des Gebietes
Zustaendigkeit	ZUSTAENDIG	Zuständige Person für dieses Gebiet
Telefon	TELEFON	Telefonnummer der zuständigen Person
Mail	MAIL	Email der zuständigen Person

<b>Baukontrollen</b>		
<b>Attribut</b>	<b>ESRI Shape</b>	<b>Beschreibung</b>
Id_Gebiet	IDGEBIET	Identifikator des Gebiets
GebietName	GEBIETNAME	Name des Gebietes
Zustaendigkeit	ZUSTAENDIG	Zuständige Person für dieses Gebiet
Telefon	TELEFON	Telefonnummer der zuständigen Person
Mail	MAIL	Email der zuständigen Person

## 11.2 WMS

<b>GetCapabilities-Aufruf</b>
<a href="https://wms.geo.bs.ch/?SERVICE=WMS&amp;VERSION=1.3.0&amp;REQUEST=GetCapabilities">https://wms.geo.bs.ch/?SERVICE=WMS&amp;VERSION=1.3.0&amp;REQUEST=GetCapabilities</a>
<b>Gruppe</b>
<b>Name:</b> Gebietseinteilung Bauverfahren <b>Title:</b> Gebietseinteilung Bauverfahren
<b>Ebene</b>
<b>Name:</b> BV_Baubewilligung <b>Title:</b> Gebietseinteilung Baubewilligung <b>URL:</b> <a href="https://wms.geo.bs.ch?request=GetMetadata&amp;layer=BV_Baubewilligung">https://wms.geo.bs.ch?request=GetMetadata&amp;layer=BV_Baubewilligung</a>
<b>Name:</b> BV_Baukontrolle <b>Title:</b> Gebietseinteilung Baukontrolle <b>URL:</b> <a href="https://wms.geo.bs.ch?request=GetMetadata&amp;layer=BV_Baukontrolle">https://wms.geo.bs.ch?request=GetMetadata&amp;layer=BV_Baukontrolle</a>

## 11.3 WFS

<b>GetCapabilities-Aufruf</b>
<a href="https://wfs.geo.bs.ch/?SERVICE=WFS&amp;VERSION=2.0.0&amp;REQUEST=GetCapabilities">https://wfs.geo.bs.ch/?SERVICE=WFS&amp;VERSION=2.0.0&amp;REQUEST=GetCapabilities</a>
<b>Feature Type</b>
<b>Name:</b> ms:BV_Baubewilligung <b>Title:</b> Gebietseinteilung Baubewilligung <b>URL:</b> <a href="https://wfs.geo.bs.ch?request=GetMetadata&amp;layer=BV_Baubewilligung">https://wfs.geo.bs.ch?request=GetMetadata&amp;layer=BV_Baubewilligung</a>
<b>Name:</b> ms:BV_Baukontrolle <b>Title:</b> Gebietseinteilung Baukontrolle <b>URL:</b> <a href="https://wfs.geo.bs.ch?request=GetMetadata&amp;layer=BV_Baukontrolle">https://wfs.geo.bs.ch?request=GetMetadata&amp;layer=BV_Baukontrolle</a>

## 12. Weitere Hinweise

Weitere Bezugsinformationen und angebotene Geodienste zum Datensatz sind im kantonalen Geodaten-Katalog zu finden:

<https://www.geo.bs.ch/geodaten/geodaten-katalog.html>

Die INTERLIS Modelle sind im kantonalen Modellrepository abgelegt:

<https://models.geo.bs.ch/Grenzen/>

Die Modellbeschreibungen sind im kantonalen Modellrepository abgelegt:

<https://models.geo.bs.ch/Modellbeschreibungen/>